

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

11 октября 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.1 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 11 августа 2021 года в 19 часов 00 минут на детской площадке у дома №8 к.1 по ул. Заречная, г.Щёлково.

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.1, кв.116, 204 с 11 августа 2021г. по 10 октября 2020г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Евтеева Светлана Александровна (кв. №116, 204) свидетельства о праве собственности № 50-50/014-50/014/003/2016-4221/1 от 25.08.2016 г., № 50:14:0050301:600-50/001/2017-1 от 26.01.2017 г.

Порядок уведомления собственников о предстоящем собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвержден Протоколом № «ЩЗ-2» от 20.10.2020г.

Приглашенные:

- управляющая организация ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).
- Собственники помещений МКД.

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

- директор ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).
- собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола), общее количество собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня – 7,39% от общего количества голосов.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **10 октября 2021 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 8 к.1, ул. Заречная, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 10 октября 2021г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **14 695,2 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **14 653,7 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **41,5 кв. м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **55,37%** голосов от общего числа собственников помещений.

Кворум **имеется** (кроме вопросов повестки дня №11, №12). Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*

2. О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.
3. О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК «Заботливая» (ИНН 5038133866).
4. О выборе способа управления.
5. Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).
6. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.
7. О предоставлении полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников.
8. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение).
9. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
10. О выборе Совета дома.
11. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.
14. Об оповещении о результатах общего собрания.

По **первому** вопросу повестки дня: **Выборы председателя и секретаря собрания** слушали Евтееву С.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Баулин Е.В. (кв.255), секретарь Харченко С.А. (кв.92).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**53,66%** голосов; «Против»-**0,29%** голосов; «Воздержался»-**1,42%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_ _ _**.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Баулин Е.В. (кв.255), секретарь Харченко С.А. (кв.92).

Решение по **первому** вопросу повестки дня **принято**.

По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений** слушали Евтееву С.А. о необходимости выбора лиц для подсчета голосов общего собрания и уведомления управляющих организаций о результатах такого собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**53,08%** голосов; «Против»-**0,29%** голосов; «Воздержался»-**1,71%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: **О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК «Заботливая»**, слушали Евтееву С.А. которая предложила расторгнуть договор с ООО «УК «Заботливая» по причине систематического неисполнения этой управляющей организацией договора управления и жилищного законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК «Заботливая» (ИНН 5038133866).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,42%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,66%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК «Заботливая» (ИНН 5038133866).

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: **О выборе способа управления** слушали Евтееву С.А. которая рассказала о необходимости подтвердить либо выбрать иной способ управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,37%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,71%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: **Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669)** слушали Ефимову Л.Ю. В том числе был заслушан директор ООО «УК Альтаир».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-**51,99%** голосов; «Против» - **1,04%** голосов; «Воздержался» - **2,05%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: **Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг** слушали Евтееву С.А. и директора ООО «УК Альтаир» которые предложили проект договора управления дома на утверждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,7%** голосов; «Против» - **1,04%** голосов; «Воздержался» - **2,34%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня: **О предоставлении полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников** слушали Евтееву С.А. и директора ООО «УК Альтаир» которые предложили собственникам уполномочить председателя Совета дома подписать от лица собственников договор управления с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,80%** голосов; «Против» - **0,28%** голосов; «Воздержался» - **1,0%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

По восьмому вопросу повестки дня: **Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение)** слушали Евтееву С.А. о необходимости утвердить плату на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с утверждаемой платой органами местного самоуправления из расчёта за 1 кв.м. При изменении органом местного самоуправления размера такой платы, стороны договора управления МКД руководствуются такими изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,23%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,85%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с утверждаемой платой органами местного самоуправления из расчёта за 1 кв.м. При изменении органом местного самоуправления размера такой платы, стороны договора управления МКД руководствуются такими изменениями.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

По девятому вопросу повестки дня: **О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО** слушали Евтееву С.А. с предложением оставить порядок расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению; оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,22%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,86%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению; оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

По **десятому** вопросу повестки дня: **О выборе Совета дома** слушали Евтееву С.А. с предложением выбрать Совет дома в соответствии с требованиями ст.161.1. ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель Совета дома – Евтеева С.А. (кв. 116, 204);

Члены Совета дома: Смирнова И. В. (кв. 191), Барсуков Д. И. (кв. 283), Винокуров И. А. (кв. 68), Харченко С. А. (кв. 92), Баулин Е. В. (кв. 255).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **52,62%** голосов; «Против» - **0,75%** голосов; «Воздержался» - **1,71%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель Совета дома – Евтеева С.А. (кв. 116, 204);

Члены Совета дома: Смирнова И. В. (кв. 191), Барсуков Д. И. (кв. 283), Винокуров И. А. (кв. 68), Харченко С. А. (кв. 92), Баулин Е. В. (кв. 255).

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме** слушали Евтееву С.А. с предложением разрешить использование общего имущества дома для получения дополнительного финансирования от использования такого имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **46,72%** голосов; «Против» - **1,79%** голосов; «Воздержался» - **6,28%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,58%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139, 174.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-

провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято (недостаточный кворум).

По **двенадцатому** вопросу повестки дня: О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме слушали Евтееву С.А. с предложением разрешить управляющей организации заключать договоры об использовании общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **46,72%** голосов; «Против» - **1,79%** голосов; «Воздержался» - **6,28%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,58%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139, №174.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято (недостаточный кворум).

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома** слушали Евтееву С.А. о необходимости решения вопроса о хранении материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,22%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,86%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: **Об оповещении о результатах общего собрания** слушали Евтееву С.А. о необходимости решения вопроса о об оповещении о результатах общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,81%** голосов; «Против» - **0,29%** голосов; «Воздержался» - **0,98%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №139.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений жилого дома.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, акт о размещении Сообщения от 30 июля 2021г., фотоматериал.
3. Протокол общего собрания собственников помещений № «ЩЗ-2» от 20.10.2020г.
4. Приглашенные лица: Список приглашенных лиц.
5. Присутствующие лица: Лист регистрации присутствующих собственников помещений на очной части общего собрания собственников помещений.
6. Проект Договора управления многоквартирным жилым домом.
7. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме.
8. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 175 шт.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

_____ Е.В. Баулин 11.10.2021г.
(подпись) 

_____ С.А. Харченко 11.10.2021г.
(подпись) 

Председатель общего собрания: _____ Е.В. Баулин 11.10.2021г.
(подпись) 

Секретарь общего собрания: _____ С.А. Харченко 11.10.2021г.
